

N.V. SURINAAMSCHE WATERLEIDING MAATSCHAPPIJ

VOORWAARDEN VOOR

**AANSLUITING
EN
WATERLEVERING**

INHOUDSOPGAVE

Begripsomschrijvingen	3
Artikel 1 Aansluiting	4
Artikel 2 Wijze van aansluiting	5
Artikel 3 Binnenleidingen	5
Artikel 4 Waterlevering	6
Artikel 5 Verbod van levering aan derden	6
Artikel 6 Staking van waterlevering	7
Artikel 7 Controle op waterverbruik	7
Artikel 8 Betaling van waterlevering	8
Artikel 9 Kosten i.v.m. inning	9
Artikel 10 Geschillen	9
Artikel 11 Wijziging	9
Artikel 12 Inwerkingtreding	9

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

SWM:

N.V. Surinaamsche Waterleiding Maatschappij.

Aanvrager:

Degene die een aanvraag voor het tot stand brengen, het uitbreiden of wijzigen van een aansluiting heeft ingediend bij de SWM.

Aangeslotene:

Degene met wie de SWM een overeenkomst heeft en die gebruik mag maken van de drinkwatervoorziening.

Aansluiting:

De fysieke infrastructuur die de aangeslotene de mogelijkheid biedt om gebruik te maken van het door de SWM geleverde drinkwater. Hiertoe behoren o.a. alle leidingen en toebehoren van de hoofdleidingen af tot en met de watermeter.

Waterlevering:

De beschikbaarstelling van drinkwater door de SWM via haar drinkwaterinfrastructuur op basis van een daartoe met de aangeslotene bestaande overeenkomst.

Perceel:

Elke erf of stuk grond ten behoeve waarvan een aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel levering van water zal geschieden, een en ander ter beoordeling van de SWM.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

Artikel 1 *Aansluiting*

1. Aansluitingen, waaronder mede begrepen heraansluitingen, geschieden slechts na het storten van de daarvoor door de SWM vastgestelde aansluitkosten. Waterlevering voor elke aansluiting zal slechts plaatsvinden indien door of namens de aangeslotene de door de SWM vastgestelde waarborgsom is voldaan.
2. Aansluiting en waterlevering geschieden op basis van de voorwaarden en bepalingen als in de aanvraag en de algemene voorwaarden opgenomen. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd en liggen ter inzage op de Griffie der Kantongerechten te Paramaribo.
3. Een exemplaar van de Algemene Voorwaarden berust eveneens ten kantore der SWM en is voor de aangeslotene tijdens kantooruren der SWM ter inzage beschikbaar.
4. Het bezit van een aansluiting wordt beheerst door de voorwaarden voor aansluiting en waterlevering. Indien de aanvraag is ingediend door de aanvrager die niet tevens de huiseigenaar is, kan de SWM eisen dat de eigenaar schriftelijke toestemming geeft, waardoor deze verklaart de machtiging bedoeld in het 8^e lid van dit artikel eveneens aan de SWM te verlenen.
5. Zegelrechten, indien verschuldigd krachtens wettelijke bepalingen, komen ten laste van de aangeslotene.
6. De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande de dag van de daadwerkelijke aansluiting op het waterleidingnet van de SWM. Opzegging kan geschieden met inachtneming van een termijn van een maand, onverminderd het bij artikel 6 van deze voorwaarden bepaalde.
7. Opzegging dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van de in lid 6 aangegeven opzegtermijn. Indien de aangeslotene de waterlevering niet tijdig heeft opgezegd, alsmede indien de SWM niet binnen de opzegtermijn in de gelegenheid is gesteld de voor de beëindiging van de waterlevering noodzakelijke handelingen te verrichten, blijft de aangeslotene gebonden aan hetgeen in deze voorwaarden voor aansluiting en waterlevering is bepaald, totdat de SWM deze handelingen heeft verricht c.q. kunnen verrichten.
8. De aangeslotene verleent toestemming aan de SWM tot het aanbrengen, onderhouden, herstellen, geheel of gedeeltelijk wegnemen of wijzigen van leidingen met toebehoren en voor het verrichten van grondwerk en tijdelijk breekwerk en herstellen daarvan in de betreffende terreinen en gebouwen de aangeslotene toebehorende of bij hem in gebruik zijnde.
9. Tot de aansluiting behoren:
 - a) alle leidingen en toebehoren van de hoofdleiding af tot één meter binnen de perceelscheiding;
 - b) alle leidingen en toebehoren van de hoofdleidingen af tot en met de watermeter in gevallen niet behorende onder a.
10. De aansluiting en daartoe nodige werkzaamheden geschieden door of vanwege de SWM.

De aanvraag voor aansluiting kan door de SWM worden geweigerd of aangehouden indien:

- deze (aansluiting) technisch niet uitvoerbaar is;
- de aanvrager niet aan zijn geldelijke verplichtingen heeft voldaan uit hoofde van de betreffende aanvraag of een eerder door de SWM in zijn opdracht of ten behoeve van hem verstrekte waterleidingdienst;
- de aanvrager een in de voorwaarden voor aansluiting en waterlevering gestelde verplichting niet nakomt of aannemelijk is dat hij een dergelijke verplichting niet zal nakomen.

Artikel 2:

Wijze van aansluiting

1. De SWM bepaalt de plaats waar de aansluiting aan het distributienet zal geschieden en waar de watermeters en verdere eventuele controletoeestellen geplaatst zullen worden.
2. Zij geeft daarbij tevens de diameter van de dienstleiding aan.
3. De gelegenheid tot plaatsing van controletoeestellen en meters moet zodanig zijn, dat het mechanisme en de regelmatige werking ervan geen schadelijke invloeden kunnen ondervinden. Is de plaats van opstelling een zodanige dat, volgens het oordeel van de SWM, enige beschadiging of belemmering van de goede regelmatige werking te vrezen is, dan is de aangeslotene verplicht, op zijn kosten, aan te brengen: een behoorlijk gedekte meterput en/of een kast voor de controletoeestellen e.e.a. op aanwijzing van de SWM.
Zonder gebruik te maken van bijzondere hulpmiddelen zal een gemakkelijke waarneming of verwijdering der controletoeestellen mogelijk moeten zijn.

Artikel 3:

Binnenleidingen

1. Onder “binnenleidingen” wordt verstaan alle leidingen, tapmiddelen en toebehoren voor zover niet behorende tot de aansluiting die beschreven is in artikel 1 lid 9.
2. Alle binnenleidingen moeten, vóór tot aansluiting wordt overgegaan beproefd en onderzocht worden door of vanwege de SWM.
3. De binnenleidingen moeten door een door de SWM erkend installatiebedrijf worden aangelegd op kosten van de aangeslotene.
4. De SWM heeft de bevoegdheid, alle binnenleidingen op ongeregelde tijden te controleren op de wijze als in artikel 7 voor controle op het waterverbruik is voorgeschreven.
5. De SWM heeft te allen tijde het recht om binnenleidingen en installaties te herkeuren, indien zij zulks in het belang van het bedrijf noodzakelijk acht. Indien daarbij gebreken worden vastgesteld, worden deze schriftelijk aan de aangeslotene medegedeeld met vermelding van de tijd waarbinnen deze behoren te zijn hersteld.

Mocht bij de daarop volgende controle blijken dat deze gebreken niet zijn hersteld dan kan door de SWM de waterlevering onmiddellijk worden gestaakt totdat de gebreken zijn hersteld.

6. Uit de keuring vloeit generlei verantwoordelijkheid voor de SWM voort.
7. De aangeslotene is verplicht lekkages in de binnenleidingen, kranen en reservoirs zo spoedig mogelijk door een erkend installatiebedrijf c.q. de SWM te doen herstellen. Indien de aangeslotene hiermede in gebreke blijft, is de SWM bevoegd te handelen als hierna in artikel 6 bepaald.

Artikel 4: *Waterlevering*

1. Waterlevering begint op de dag waarop de aansluiting tot stand gebracht en geopend is.
2. De aansluiting wordt niet tot stand gebracht voordat de binnenleidingen met alle toebehoren door of vanwege de SWM zijn goedgekeurd en de aangeslotene tegen ontvangstbewijs een door de SWM vast te stellen waarborgsom heeft gestort. Over de waarborgsom wordt aan de aangeslotene geen rente vergoed.
3. De waterlevering kan door de SWM tijdelijk onderbroken worden ten behoeve van het verrichten van werkzaamheden, nodig voor de goede gang van het bedrijf, ten gevolge van storingen of ongevallen, of ter voldoening van aan een bevoegdlijk gegeven bevel door of vanwege de Overheid.
4. De SWM is generlei schadevergoeding verschuldigd aan de aangeslotene, wanneer de waterlevering tijdelijk belemmerd of gestaakt wordt als onder sub 3 bedoeld.
5. Wanneer de waterlevering anders dan door toedoen van de aangeslotene geheel gestremd is gedurende een tijdsduur langer dan een etmaal, dan wordt het aantal gehele dagen der storing in mindering van het door de aangeslotene te betalen abonnement gebracht.
6. De SWM is, behoudens in gevallen van kennelijke schuld harerzijds, niet aansprakelijk voor enige schade van de aangeslotene of van derden voortvloeiende uit het gebruik van het geleverde drinkwater.

Artikel 5: *Verbod van levering aan derden*

1. Het is iedere aangeslotene, verboden van het aan hem geleverde water enige hoeveelheid aan derden om niet of tegen betaling te leveren, tenzij met toestemming van de SWM of, in gevallen van algemeen belang, op last van de Overheid.
2. Bij overtreding heeft de SWM de bevoegdheid de waterlevering onmiddellijk te staken en verbeurt de aangeslotene, ter keuze van de SWM, de gestorte waarborgsom. Bij hervatting van de waterlevering heeft de SWM de bevoegdheid, vergoeding van de door haar geconstateerde schade te vorderen, e.e.a. onverminderd de strafvervolging, waartoe het feit aanleiding kan of mocht geven. De vaststelling van de schade door de SWM geldt als bindend tussen partijen.

Artikel 6:
Staking van waterlevering

1. De levering van water aan een bepaalde aangeslotene kan door de SWM gestaakt worden in gevallen van:
 - a. niet betaling van de aangeboden rekening voor de waterlevering, meterhuur en eventueel zegelkosten;
 - b. levering aan derden in strijd met artikel 5;
 - c. het niet doen verrichten van de herstelwerkzaamheden als bedoeld in artikel 3 lid 7 van deze voorwaarden;
 - d. belemmering van de SWM in haar controle krachtens artikel 7;
 - e. onrechtmatige benadeling van de SWM in haar bedrijf;
 - f. niet langer voldoen van de installatie aan het bepaalde in deze aansluitvoorwaarden.
2. De waterlevering wordt niet hervat, voordat het toegebrachte nadeel is hersteld en betaling van het verschuldigde is geschied alsmede in het algemeen de omstandigheden die tot de staking aanleiding gaven ten genoegen van de SWM zijn weggemaakt.

Artikel 7:
Controle op het waterverbruik

1. De SWM is bevoegd het verbruik van water door de aangeslotene te allen tijde op haar kosten te meten.
2. De SWM kan echter van de aangeslotene verlangen dat hij/zij zelf de meterstand opneemt en deze stand op een door de SWM te bepalen wijze en binnen een door haar aangegeven termijn ter kennis van de SWM brengt.

De SWM is in de volgende gevallen bevoegd de omvang van het verbruik over enige periode achteraf vast te stellen met inachtneming van het gestelde in lid 7 van dit artikel en de aangeslotene daarvoor te belasten:

 - a. Indien, vanwege omstandigheden buiten SWM gelegen, zij niet in staat is geweest de stand van de watermeter zelf op te nemen.
 - b. Indien de aangeslotene niet heeft voldaan aan de redelijke eis van SWM de meterstand zelf op te nemen en deze aan SWM door te geven.
 - c. Indien bij het opnemen van de meterstand en/of facturering over een langere periode een aanmerkelijke fout is gemaakt.

Het voorestaande geldt overigens uitsluitend wanneer de SWM niet in staat is om alsnog het werkelijke verbruik aan de hand van de werkelijke meterstand vast te stellen.

Indien de SWM dan wel de aangeslotene bij het opnemen van de meterstand dan wel bij het administratief verwerken van de meterstand een fout heeft gemaakt, wordt zo nodig een nieuwe stand opgenomen alvorens het bepaalde in lid 7 van dit artikel van overeenkomstige toepassing is.

3. De aangeslotene draagt er zorg voor dat de watermeter steeds goed bereikbaar is en de meterstand goed kan worden afgelezen. Voorts dient hij/zij de watermeter te

beschermen tegen beschadiging en tegen verbreking van de verzegeling c.q. tegen diefstal.

4. De aangeslotene heeft het recht van de SWM een onderzoek van de watermeter te verlangen.
5. De kosten van dit onderzoek komen ten laste van de aangeslotene, indien het onderzoek aantoont, dat de onnauwkeurigheid in de aanwijzing van de meter minder dan 5 pct. bedraagt.
6. Indien de onnauwkeurigheid meer dan 5 pct. bedraagt, zijn de kosten van het onderzoek voor rekening van de SWM, die tevens voor vervanging van de watermeter zorgdraagt.
7. Indien uit het onderzoek blijkt dat de afwijking groter is dan is toegestaan, stelt de SWM de omvang van het verbruik vast aan de hand van de uitkomsten van het onderzoek.

Verrekening zal plaatsvinden over de periode dat de meter onjuist heeft gefunctioneerd, doch ten hoogste over het tijdvak van 24 maanden, terruggerekend vanaf het moment van het verwijderen van de ondeugdelijke meter. In geval van fraude zal echter verrekening over de volledige periode plaatsvinden. Indien het onderzoek geen hanteerbare maatstaf oplevert voor het vaststellen van de omvang van de levering, is het bedrijf bevoegd de omvang van de levering in het betreffende tijdvak te schatten naar de beste ter beschikking van het bedrijf staande gegevens hieromtrent, waarbij als maatstaf kan dienen:

- de omvang van de levering in het overeenkomstige tijdvak van het voorafgaande jaar;
 - de gemiddelde omvang van de levering in het eraan voorafgaand en een erop volgend tijdvak;
 - een andere billijke maatstaf.
8. De aangeslotene is verplicht aan het personeel van de SWM tussen 07.00 uur en 19.00 uur vrije toegang te verlenen tot de terreinen, gebouwen en lokalen binnenshuis waar zich de binnenleidingen en aangesloten installaties bevinden.
 9. Indien de omstandigheden dit vergen, zal ook buiten die uren vrije toegang worden verleend.
 10. Het personeel dat namens de SWM vrije toegang verzoekt, zal voorzien zijn van een legitimatiebewijs, welke het op verlangen zal moeten tonen.

Artikel 8:

Betaling van waterlevering

1. Betaling van waterlevering geschiedt ten kantore van de SWM of via de plaatselijke banken. De SWM kan echter betaling bij nader door haar aan te wijzen agenten of door middel van een door haar ingerichte geldophaaldienst toestaan.
2. De betaling geschiedt als regel maandelijks.
3. De betaling geschiedt tegen facturen volgens de vastgestelde tarieven. Indien de aangeslotene om welke reden dan ook over enige verbruiksperiode geen factuur heeft ontvangen, dient hij/zij zich te vervoegen tot een betaalkantoor van de SWM om het door hem/haar verschuldigde bedrag te vernemen en te voldoen.
4. De betaling zal zonder enige nadere aanmaning en/of ingebrekestelling dienen te geschieden uiterlijk op de in de factuur vermelde vervaldatum.

Artikel 9:
Kosten i.v.m. inning

Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, welke gemaakt worden voor of verband houdend met inning van enig aan de SWM krachtens deze voorwaarden verschuldigd bedrag zijn voor rekening van de aangeslotene en worden te diens laste gebracht. De aangeslotene is bovendien gehouden tot vergoeding van interesten op de aan de SWM verschuldigde bedragen, conform het door de SWM vast te stellen percentage, te rekenen per maand vanaf de dag volgende op de vervaldatum.

Artikel 10:
Geschillen

In geschillen ontstaan uit de toepassing van deze voorwaarden beslist de Minister van Natuurlijke Hulpbronnen.

Artikel 11:
Wijziging

Wijziging en/of aanvulling van deze voorwaarden kan geschieden na voorafgaande goedkeuring door de Minister van Natuurlijke Hulpbronnen.

Artikel 11:
Inwerkingtreding

Bovenbedoelde voorwaarden zullen op 01 juli 2010 in werking treden.